

Firenze, 12 febbraio 2021

**Oggetto: Avviso di selezione per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali gestiti dalla Fondazione Palazzo Strozzi ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'affidamento dei contratti di servizi, lavori e forniture**

**1. Oggetto dell'affidamento e durata**

La Fondazione Palazzo Strozzi intende affidare a terzi il servizio di pulizia e sanificazione dei locali di Palazzo Strozzi (Piazza Strozzi, Firenze) posti ai piani interrato, terra, primo, e ammezzati (circa 2.574 mq) oltre a spazi di utilizzo comune con gli altri inquilini del palazzo (circa 630 mq). La superficie complessiva oggetto del servizio è individuata nella "*Planimetria dei locali*" che si allega sub A.

Il servizio dovrà essere effettuato nei termini e con le modalità descritte nelle "*Specifiche del servizio di pulizia e sanificazione*" che si allegano sub B.

Il servizio avrà la durata di anni 1 con decorrenza 01/04/2021 e fino al 31/03/2022. L'affidamento potrà essere prorogato dalla Fondazione, ai medesimi patti e alle medesime condizioni, per un ulteriore anno e così di anno in anno fino ad un massimo di quattro anni complessivi (incluso il primo).

**2. Corrispettivo**

Il corrispettivo sarà determinato "a misura" applicando alle effettive ore di svolgimento in servizio il prezzo orario unitario offerto dal concorrente che risulterà essere aggiudicatario.

Il prezzo orario unitario posto a base della selezione (da intendersi quindi come corrispettivo massimo, oltre il quale l'offerta non sarà valutata) è pari a **euro 15,80** (quindici/80) orarie oltre IVA.

Il prezzo orario unitario offerto è onnicomprensivo e ricomprende tutte le spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per lo svolgimento del servizio fra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il costo

del personale (da quantificare nel rispetto del CCNL applicato e delle relative Tabelle ministeriali), i costi di trasporto, la fornitura di ogni prodotto, materiale e attrezzatura necessario per lo svolgimento a perfetta regola d'arte del servizio. I prodotti, i materiali le attrezzature (ivi compresi i dispositivi di protezione personale) dovranno avere tutti i requisiti richiesti dalla normativa in materia di sanitaria ivi compresi quelli richiesti per la sanificazione dei locali e delle superfici da COVID-19.

### **3. Soggetti ammessi**

Sono ammessi alla presente selezione:

- imprese individuali;
- società commerciali (società in nome collettivo, società in accomandita semplice e in accomandita per azioni, società per azioni, società a responsabilità limitata e società cooperative);
- consorzi, costituiti anche in forma di società consortili, tra i soggetti sopra indicati;
- associazioni temporanee di imprese costituite fra i soggetti sopra indicati.

### **4. Requisiti generali**

La partecipazione è riservata ai concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- assenza di sentenza definitiva ovvero decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati contro l'ordine pubblico, contro la Pubblica Amministrazione, contro il patrimonio e/o aventi finalità di terrorismo anche internazionale;
- l'assenza di misure di prevenzione, cause di decadenza e di sospensione o altre misure interdittive adottate ai sensi del d.lgs. n. 159/2011 (*"Codice delle leggi antimafia"*);
- assenza di violazioni definitivamente accertate di natura fiscale, contributiva, assistenziale ovvero riferite a riciclaggio o frodi;
- assenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- assenza di procedure di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo a carico;
- assenza di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia l'integrità e affidabilità dell'operatore economico.

Il concorrente, al fine di comprovare il possesso dei suindicati requisiti di ordine generale, dovrà rendere apposita dichiarazione ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000 da allegare all'offerta da parte del titolare o del direttore tecnico (in presenza di imprese individuali), del un socio o del direttore tecnico (in presenza di società in nome collettivo), dei soci accomandatari o del direttore tecnico (in presenza di società in accomandita semplice), di tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, del direttore tecnico, del socio unico o di maggioranza (in presenza di altro tipo di società).

Il Concorrente dovrà altresì allegare DURC in corso di validità, attestante la regolarità contributiva che dovrà permanere per l'intera durata del servizio.

#### **5. Requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria**

Ai fini dell'ammissione alla presente selezione l'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. con indicazione di una "*Attività principale*" coerente con il servizio oggetto della presente selezione;
- b) Esperienza nel settore per almeno 5 anni comprovabile con adeguata documentazione;
- c) fatturato minimo annuo dell'ultimo triennio relativo al servizio oggetto della presente selezione non inferiore ad euro 700.000,00 (settecentomila).

Il concorrente, al fine di comprovare il possesso dei suindicati requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria, dovrà presentare:

- Certificato di iscrizione alla camera di commercio;
- Documentazione attestante l'esperienza nel settore per almeno 5 anni
- Curriculum con evidenza delle principali aziende servite
- Documentazione attestante il fatturato dell'ultimo triennio.

#### **6. Modalità di presentazione delle offerte**

Il plico contenente l'offerta deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le ore 18 del giorno 05/03/2021 presso gli uffici della Fondazione, in Firenze, Palazzo Strozzi, Piazza Strozzi snc.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9 alle ore 18 presso gli uffici della

Fondazione nell'indirizzo sopra indicato. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Le offerte pervenute successivamente saranno considerate tardive e non saranno valutate.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata) e le indicazioni relative all'oggetto della presente selezione.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della presente selezione e la dicitura, rispettivamente: "A – Documentazione amministrativa"; "B - Offerta tecnica"; "C - Offerta economica".

Nella Busta "A – Documentazione amministrativa" dovranno essere inserite le dichiarazioni e i documenti attestanti i requisiti di cui all'art. 4 del presente Avviso nonché e i documenti attestanti i requisiti di cui all'art. 5, unitamente alla Informativa Privacy e alla Lettera di accettazione delle condizioni di partecipazione che si allega sub D debitamente sottoscritta. La Fondazione si riserva di chiedere al concorrente documentazione integrativa attestante la sussistenza dei sopra detti requisiti e provvederà a verificare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate.

Nella Busta "B - Offerta tecnica" dovrà essere inserita l'offerta tecnica relativa alle modalità di svolgimento del servizio da redigersi nel rispetto di quanto esplicitato nelle "*Specifiche del servizio di pulizia e sanificazione richiesto*" che si allegano sub B.

Nella Busta "C- Offerta economica" dovrà essere inserita l'offerta economica contenente l'indicazione del prezzo orario unitario offerto, obbligatoriamente inferiore a quello indicato all'art. 2 del presente Avviso.

#### **7. Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa a favore dell'impresa che sarà individuata sulla base dei criteri indicati all'art. 8 del presente Avviso all'esito delle valutazioni svolte dalla commissione giudicatrice nominata ai sensi di quanto previsto nel Regolamento.

#### **8. Criteri di valutazione delle offerte**

La valutazione dell'Offerta tecnica e dell'Offerta economica sarà effettuata attribuendo un punteggio massimo di 75 punti per l'Offerta tecnica e un punteggio massimo di 25 punti per l'Offerta economica.

Le Offerte tecniche (max 75 punti) saranno valutate in ragione dei seguenti criteri:

- Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio: max punti 15
- Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti: max punti 15
- Metodologie tecnico-operative per lo svolgimento ed il controllo dei servizi: max punti 20
- Attrezzature e prodotti utilizzati: max punti 10
- Pregressa esperienza maturata in ambito museale: max punti 15

Le Offerte economiche (max 25 punti) saranno valutate applicando la seguente formula:

$$P: 25 * (R-offertoMax / R-offerto)$$

Dove

P: punteggio da attribuire all'offerta

R-offerto: ribasso offerto

R-offerto Max: massimo ribasso offerto

Il servizio sarà affidato all'operatore economico che avrà punteggio complessivo più alto (offerta tecnica + offerta economica).

La Fondazione si riserva anche di non assegnare il servizio ove non ritenesse accettabile alcuna delle offerte.

Per richiesta di chiarimenti e comunque per procedere con un eventuale sopralluogo degli spazi, Vi preghiamo di contattare Caterina Monasta al numero 3351288961 (indirizzo mail: [c.monasta@palazzostrozzi.org](mailto:c.monasta@palazzostrozzi.org)).

Dr Arturo Galansino  
Direttore Generale  
Fondazione Palazzo Strozzi

In allegato

- A. Specifiche del servizio di pulizia e sanificazione richiesto
- B. Planimetria degli spazi oggetto del servizio
- C. Informativa Privacy concorrenti
- D. Lettera di accettazione delle condizioni di partecipazione